
VILLA CASA SAUVAGE

Cazouls-lès-Béziers, Hérault

Livret d'accueil

Bienvenue dans le silence

Votre guide pour un séjour ressourçant

Tout ce qu'il faut savoir avant, pendant et après votre séjour

BIENVENUE

Heureux de vous accueillir

*Une parenthèse hors du temps,
au cœur de la forêt.*

Vous venez d'arriver à Casa Sauvage et nous sommes ravis de vous accueillir. Cette villa est plus qu'un simple gîte : c'est un cocon de nature où la rivière, la cascade et les chênes centenaires deviennent vos voisins le temps d'un séjour.

Ce livret a été pensé pour vous accompagner pendant toute votre escapade. Vous y trouverez les informations pratiques, les consignes de la maison, ainsi que nos meilleures recommandations pour découvrir la région.

Eugénie, votre conciergerie dédiée, reste joignable à tout moment pendant votre séjour pour répondre à vos questions ou résoudre le moindre imprévu.

Profitez, déconnectez, et redevenez sauvage.

— *L'équipe Casa Sauvage*

VOTRE GUIDE

Sommaire

Tout ce que vous trouverez dans ce livret.

01 **Votre conciergerie**
Eugénie, votre contact privilégié

02 **L'arrivée**
État des lieux et remise des clés

03 **Wi-Fi & connectivité**
Starlink haut débit

04 **La maison**
Équipements et espaces

05 **Piscine & jacuzzi**
Profitez en toute sérénité

06 **Règlement intérieur**
Les bons réflexes

07 **Aux alentours**
Sites incontournables

08 **Vignobles & gastronomie**
Le terroir local

09 **Randonnées & nature**
Activités outdoor

10 **Départ & consignes**
Comment quitter la maison

01 — VOTRE CONCIERGERIE

Eugénie, votre contact privilégié

Eugénie de Kleidia Conciergerie est votre interlocutrice dédiée tout au long de votre séjour. Elle vous accueille à votre arrivée et reste joignable pour toute question ou demande pendant toute la durée de votre location.

QUAND LA CONTACTER ?

- Question sur la maison ou son fonctionnement
- Recommandations pour restaurants ou activités
- Problème technique (eau chaude, électricité, wifi...)
- Demande d'extra (linge, courses, conciergerie premium)

VOTRE CONTACT

Eugénie

Kleidia Conciergerie

TÉLÉPHONE • WHATSAPP

+33 6 21 17 31 57

EMAIL

casasavage34@gmail.com

DISPONIBILITÉ

Tous les jours, 9h - 20h

L'accueil sur place

ARRIVÉE

À partir de 17h

Eugénie vous accueille sur place pour :

- L'état des lieux d'entrée
- La remise des clés et codes
- La présentation de la maison
- Le briefing piscine et jacuzzi

DÉPART

Avant 10h

Le jour du départ :

- État des lieux de sortie avec Eugénie
- Restitution des clés
- Vérification de l'inventaire
- Voir page 13 pour les consignes détaillées

BON À SAVOIR

- Prévenez Eugénie 30 min avant votre arrivée pour un accueil dans les meilleures conditions
- Au-delà de 19h30, les arrivées tardives donnent lieu à des frais d'accueil (50 € TTC)
- Si vous arrivez après 21h, contactez Eugénie pour reprogrammer l'accueil au lendemain matin

03 — CONNECTIVITÉ

Wi-Fi haut débit

Casa Sauvage est équipée d'une connexion Starlink — internet par satellite — qui couvre toute la propriété, intérieur comme extérieur.

Idéal pour télétravailler, streamer ou rester connecté depuis la piscine.

ASTUCE

Pour le télétravail ou les visios : le signal est optimal dans le salon principal et sur la terrasse côté jardin.



Tout ce qui vous attend

Une villa pensée pour le confort de 18 personnes, sur 2 niveaux.

ESPACES INTÉRIEURS

- 6 chambres
- 2 salles de bain
- 2 cuisines équipées
- 2 salons
- Salle à manger 18 couverts
- Finitions bois & travertin
- Chauffage central

ESPACES EXTÉRIEURS

- Piscine privée
- Jacuzzi 5 places
- Terrasse bois
- Plancha et barbecue
- Grand jardin arboré
- Parking privé
- Accès rivière & cascade

CONFORT & SERVICES

- Wi-Fi Starlink
- Linge en option
- Forfait ménage (180 €)
- Forfait jacuzzi (50 €)
- Accueil personnalisé
- Conciergerie dédiée
- Animaux sur demande

18

VOYAGEURS

6

CHAMBRES

2 ha

NATURE

25 min

DES PLAGES

Piscine & jacuzzi

Pour profiter pleinement de ces espaces, quelques règles simples.

Piscine

Ouverte d'avril à octobre

À FAIRE

- Prendre une douche avant la baignade
- Surveiller les enfants en permanence
- Maintenir un entretien régulier des filtres
- Ajuster le niveau d'eau si besoin

À ÉVITER

- Vider la piscine sans accord propriétaire
- Intervenir sur la machinerie
- Plonger dans la zone peu profonde

Jacuzzi

5 places — disponible toute l'année (option 50 €)

À FAIRE

- Refermer le couvercle après utilisation
- Laisser le cycle de filtration tourner en continu
- Approvisionner en brome ou chlore (fourni)
- Doucher avant utilisation

À ÉVITER

- Éteindre le jacuzzi (compteur électrique)
- Y entrer après consommation d'alcool importante
- L'utiliser sans surveillance pour les enfants

IMPORTANT

Le non-respect des consignes d'entretien peut engendrer des frais variant de 50 € à 800 € selon la gravité.
En cas de doute ou de problème, contactez immédiatement Eugénie au +33 6 21 17 31 57.

Les bons réflexes

Quelques règles pour préserver la maison et le voisinage.

MAISON

Villa non-fumeur

Cendriers à l'extérieur

VOISINAGE

Sono à niveau modéré

Le son porte loin dans la forêt

FEU

Strictement interdit

Aucun feu sur la propriété

DÉCHETS

Tri sélectif

Ramassage tous les jeudis

VERRE

À déposer

Conteneur parking de l'auberge

ANIMAUX

Sous conditions

À valider à la réservation

07 — AUX ALENTOURS

À découvrir

La région est un terrain de jeu exceptionnel entre mer et montagne, vignobles et garrigue. Voici notre sélection pour vivre la région comme un local.

DÉCOUVERTE

01 Vignobles

Domaines à 10 min

DÉCOUVERTE

02 Plages

25 min en voiture

DÉCOUVERTE

03 Randonnées

30 sentiers balisés

DÉCOUVERTE

04 Patrimoine

Béziers & Canal du Midi

ENVIE D'UN CONSEIL PERSONNALISÉ ?

Eugénie connaît la région comme sa poche. Elle peut vous orienter selon vos envies : œnologie, randonnée, plages familiales, restaurants gastronomiques ou bistrot typiques.

→ **Contactez-la au +33 6 21 17 31 57**

Le terroir local

Le Languedoc est l'une des plus grandes régions viticoles du monde. Profitez-en.

DOMAINES VITICOLES À VISITER

- **Domaine Castan** — *Cazouls-lès-Béziers*
Agriculture durable, AOP Languedoc — 5 min
- **Domaine des 3 Angles** — *Cazouls-lès-Béziers*
Domaine familial depuis 1972 — 5 min
- **Abbaye de Fontcaude** — *Cazedarnes*
Abbaye romane XIIe siècle + vignoble — 15 min
- **Saint-Chinian** — *AOC viticole*
Plus de 100 caves à découvrir — 20 min

ADRESSES GOURMANDES

À deux pas de la villa

- **La Guinguette du Singe**
Cazouls — terrasse sur rivière
- **Au Cochon Gourmet**
Thézan — bistrot de terroir
- **Restaurants Béziers**
Le Vivien, Le Petit Montmartre
- **Cap d'Agde / Sérignan**
Bord de mer, poissons frais

*Eugénie peut réserver pour vous,
il suffit de lui demander.*

Randonnées & balades

30 sentiers balisés autour de la villa — pour tous les niveaux.

•	Boucle de l'Étang de Thézan	FACILE	3,8 km · 1h · Familles
••	Abbaye de Fontcaude	FACILE	6,4 km · 2h · Patrimoine + nature
••	Voie Verte Réals - Mus	FACILE	Au départ direct de la villa, le long de l'Orb
•••	Sentier du Roc	MOYENNE	Vues sur la vallée de l'Orb et les vignobles
•••	Chemin des Capitelles	MOYENNE	Garrigue + constructions en pierres sèches
••••	Boucle VTT Vallée de l'Orb	SPORTIVE	Falaises, vignobles, ponts suspendus

ACTIVITÉS NATURE

- Baignade dans l'Orb (juste derrière la villa)
- Pêche dans l'Orb (permis recommandé)
- Canyoning et baignade naturelle dans les gorges
- Cascade accessible depuis la propriété

INCONTOURNABLES

À ne pas manquer

Les sites emblématiques de la région, par ordre de distance.

DISTANCE	DESTINATION	À DÉCOUVRIR
5 km	Cazouls-lès-Béziers	Église Saint-Saturnin, Château, Domaines viticoles
10 km	Cessenon-sur-Orb	Village pittoresque au bord de l'Orb, baignade
15 km	Saint-Chinian	Capitale du vin, marché du jeudi, AOC réputée
18 km	Béziers	Cathédrale Saint-Nazaire, 9 écluses de Fonseranes
20 km	Canal du Midi	Patrimoine UNESCO, croisières et balades
25 km	Sérignan / Valras	Plages de sable fin, Méditerranée
30 km	Capestang	Collégiale gothique, étangs, oiseaux
45 km	Narbonne	Cité antique, Halles, Abbaye de Fontfroide
90 km	Carcassonne	Cité médiévale UNESCO, journée complète

PRATIQUE

Commerces & services

Tout ce qu'il vous faut pour votre quotidien pendant le séjour.

COURSES & ALIMENTATION

- Super U Thézan** 5 min — courses complètes
- Boulangerie Thézan** 5 min — pain artisanal
- Marchés** Béziers (vendredi), St-Chinian (jeudi)
- Cave coopérative** Cazouls — vin local en vrac

DISTRACTIONS ENFANTS

- Aqualand Cap d'Agde** 30 min — parc aquatique
- Réserve Africaine** Sigean — 45 min
- Le Petit Train** Béziers — visite ludique
- Aire de jeux Thézan** 5 min — parc public

SANTÉ & URGENCES

- Pharmacie Thézan** 5 min — ouverte 7j/7
- Médecin Cazouls** 10 min — sur rendez-vous
- Hôpital Béziers** 20 min — urgences 24h/24
- SAMU** 15 • Pompiers : 18 • Police : 17

TRANSPORTS

- Gare SNCF Béziers** 20 min — TGV vers Paris/Marseille
- Aéroport Béziers** 25 min — vols low-cost
- Taxi Cazouls** Sur réservation via Eugénie
- Location vélos** Béziers — voie verte

Avant de partir

Quelques gestes simples pour rendre la maison comme à votre arrivée.

01 Remettre les objets
à leur place initiale

02 Vaisselle
propre et rangée

03 Cuisine & planchas
nettoyées

04 Regrouper
le linge utilisé

05 Sortir les poubelles
verre au conteneur du parking

06 Piscine & jacuzzi
rendus propres

VOUS N'AVEZ PAS PRIS L'OPTION MÉNAGE ?

En plus des points ci-dessus : nettoyage général du logement, sols nettoyés, surfaces propres.
Forfait ménage : 180 € — peut être ajouté à tout moment en contactant Eugénie.

ANNUAIRE

Numéros utiles

Tous les contacts à garder sous la main pendant votre séjour.

VOTRE CONTACT PRINCIPAL

Eugénie — Kleidia Conciergerie
+33 6 21 17 31 57

casasauvage34@gmail.com

15 **SAMU**
Urgences médicales

18 **Pompiers**
Incendie, secours

17 **Police**
Sécurité

112 **Urgence EU**
Numéro européen

SERVICES MÉDICAUX

Pharmacie de Thézan-lès-Béziers
Médecin de garde Béziers
Centre hospitalier Béziers

INFOS PRATIQUES

Office de tourisme Béziers — 04 99 41 36 36
Mairie Cazouls — 04 67 93 60 20
Taxi (via Eugénie)

MERCI DE VOTRE CONFIANCE

À très bientôt

*Nous espérons que votre séjour à Casa Sauvage
restera un souvenir précieux.*

Vous avez aimé votre séjour ?

Laissez-nous un avis sur Airbnb, Booking ou Google

L'équipe Casa Sauvage

casasauvage34@gmail.com • +33 6 21 17 31 57
Les Castels de Réals • 34370 Cazouls-lès-Béziers

Casa Sauvage

*Le silence à l'état sauvage
au cœur de la forêt, en Hérault.*

Géré par la SCI Trinity Green Haven

Casa Sauvage • Les Castels de Réals • 34370 Cazouls-lès-Béziers

© 2026 Casa Sauvage • Tous droits réservés